

PROGETTO TIBURTINA S.R.L.

Disciplinare di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano 11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma

Valore Stimato: Euro 11.659.170,70 IVA esclusa

(codice gara interno: G02540)

VERBALE DI GARA – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE SEDUTA DEL 25.11.2024

CIG: B1FFEF885C

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di Novembre (11), il giorno 25 (venticinque), alle ore nove e minuti 00 (09:00), si è riunito da remoto, mediante Piattaforma teams, in seduta riservata, il seggio di gara in composizione monocratica costituito dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Patrizia Poletti (C.F. PLTPRZ60E42L736Z) – Presidente del Seggio di gara, e dai testi:

- Arch. Massimo Moscato – testimone del seggio di gara indicato dal Presidente come supporto tecnico/operatore alla Piattaforma telematica;
- Avv. Francesca Croce – testimone del seggio di gara

PREMESSO CHE

1. in esecuzione della Convenzione Urbanistica stipulata con Roma Capitale, per Atto Notaio dott. Paolo Castellini di Roma del 27 gennaio 2022, repertorio n. 85736, raccolta n. 24754, è stata indetta la procedura di affidamento ai sensi D.Lgs.50/2016, art.63, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano 11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato "Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma" CIG n. B1FFEF885C – CUP n. C81B24000140007, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
2. nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

RICHIAMATI

3. il verbale della seduta del seggio di gara del 2 agosto 2024, il verbale della seduta del seggio di gara del 30 agosto 2024, il verbale della seduta del seggio di gara del 12 settembre 2024 ed il verbale della seduta del seggio di gara del 19 settembre 2024, da intendersi integralmente richiamati e trascritti redatti all'esito dell'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le Buste Amministrative, dell'apertura dei plichi digitali contenenti le buste amministrative nonché del controllo della correttezza formale e sostanziale dei documenti ivi contenuti;
4. il verbale della seduta del seggio di gara del 11 ottobre 2024, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto, redatto all'esito delle procedure di soccorso istruttorie azionate ai sensi dell'art. ex art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016 per n. 8 concorrenti, debitamente riscontrate da tutti gli OO.EE. entro il termine essenziale del 7 ottobre 2024 alle ore 15.00.

PRESO ATTO

5. della verifica di completezza, correttezza e conformità della documentazione amministrativa, della indicazione degli OO.EE. ammessi alla successiva fase di gara di cui al ridetto Verbale di gara del 11.10.2024.

RICEVUTI

6. i verbali delle sedute della commissione GIUDICATRICE, tenuto conto delle determinazioni ivi contenute, senza che ciò comporti verifica ed accettazione alcuna del relativo contenuto, in quanto frutto di specifiche competenze e attribuzioni della Commissione tecnica.

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

alla presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta riservata e alle ore 9.30, con il supporto dell'Arch.

Massimo Moscato, effettua il login di accesso alla Piattaforma telematica, per la verifica delle dichiarazioni e dei documenti contenuti nella Documentazione Amministrativa. Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Francesca Croce.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il RUP prende atto della graduatoria determinata all'esito delle su esposte operazioni di gara come segue:

N.p I	Rag.sociale ditta	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Economica	Punteggio Totale	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	<u>IMACO S.P.A</u>	54,167	23,715	77,882	-7,023 %	Prima ditta classificata	Si
7	<u>Ger Srl</u>	46,299	30,000	76,299	-22,75 %	Non anomala	Si
5	<u>DI VINCENZO DINO E C SPA</u>	52,467	23,358	75,825	-6,51 %	Non anomala	Si
4	<u>IMPRESIT LAVORI SRL</u>	50,967	24,545	75,512	-8,34 %	Non anomala	Si
6	<u>RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - ITALPROIM SRL</u>	45,466	28,612	74,078	-17,951 %	Non anomala	Si
1	<u>PAVONI SPA</u>	47,567	24,615	72,182	-8,46 %	Non anomala	Si
2	<u>RTI Co.Ge.In S.p.A. - Consorzio Stabile Energos</u>	45,199	20,019	65,218	-3,01 %	Non anomala	Si
8	<u>Consorzio Stabile Santa Rita Scarl</u>	45,966	18,836	64,802	-2,22 %	Non anomala	Si

Sulla base della su esposta graduatoria, risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa "IMACO S.P.A."

Il Presidente non rileva la sussistenza di elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità e, poiché l'offerta non è apparsa potenzialmente anomala, non si reputa necessario sottoporla al subprocedimento di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente del Seggio di Gara dà pertanto atto della graduatoria così determinata, e

PROPONE

l'aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato Imaco S.p.A., con sede legale in Via Zoe Fontana n. 220, 00131 - Roma, C.F. e P.Iva 08853751009

% DI SCONTO OFFERTA 7,023

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 87.133,08

COSTI DELLA MANODOPERA € 2.219.348,13 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (costi di sicurezza), pari a

€ 10.884.867,13 (€ 10.250.950,16 al netto del ribasso + € 663.916,97).

Il concorrente dichiara che intende dare in subappalto le seguenti lavorazioni: "OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG 1, OG11 E OG3 NEI TERMINI E NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E DI QUANTO PRECISATO NELLO SCHEMA DI CONTRATTO".

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Alle ore 13.00, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il RUP

Arch. Patrizia Poletti

Patrizia Poletti