

# PROGETTO TIBURTINA S.R.L.

Disciplinare di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano 11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma  
Valore Stimato: Euro 11.659.170,70 IVA esclusa  
(codice gara interno: G02540)

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA DEL 19.09.2024**

**CIG: B1FFEF885C**

## IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

E Responsabile Unico del Procedimento Arch. Patrizia Poletti,  
RICHIAMATI il verbale della seduta del seggio di gara del 2 agosto 2024, il verbale della seduta del seggio di gara del 30 agosto 2024 ed il verbale della seduta del seggio di gara del 12 settembre 2024, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, alla presenza dei testimoni  
- Arch. Massimo Moscato – testimone del seggio di gara indicato dal Presidente come supporto tecnico/operatore alla Piattaforma telematica e  
- Avv. Francesca Croce – testimone del seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante,  
in data 19.09.2024 alle ore 9.00, dichiara aperta la seduta riservata.

Premesso quanto sopra, il seggio di gara prosegue le operazioni di

### APERTURA DEI PLICHI DIGITALI CONTENENTI LE BUSTE AMMINISTRATIVE

procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 6 del concorrente RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - ITALPROIM SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Documento di gara unico europeo (DGUE)	GIFE - DUGE.pdf.p7m
Allegato A - Domanda di partecipazione	GIFE - ISTANZA.pdf.p7m
Allegato B - Dichiarazione sostitutiva	GIFE - DICHIARAZIONE B.pdf.p7m
Allegato B-bis - Dichiarazione soggetti	GIFE - DICHIARAZIONE B Bis.pdf.p7m
Allegato C - Dichiarazione sostitutiva	GIFE - DICHIARAZIONI C.pdf.p7m
Allegato D - fac simile dichiarazione antimafia	GIFE - ANTIMAFIA.pdf.p7m
Certificati SOA	SOA 2024 GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L..pdf.p7m
Lettere di garanzia bancaria ex art. 8.5.1 del Disciplinare di gara	GIFE - REFERENZE B.pdf.p7m
CO_E_GE_P11-RL-013 SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO	CO_E_GE_P11-RL-013 SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO.pdf.p7m
Attestazione di pagamento contributo ANAC	GIFE - ANAC.pdf.p7m.p7m
Garanzia fideiussoria e dichiarazione di impegno ex art. 93, d.lgs. 50/2016	1Beneficiario_2417376_0.p7m.p7m
Attestato di avvenuto sopralluogo	GIFE - SOPRALLUOGO.pdf.p7m
Domanda di partecipazione ausiliaria	Pagina Bianca.pdf.p7m
Contratto di avvalimento	Pagina Bianca.pdf.p7m
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza - atto costitutivo - statuto	Pagina Bianca.pdf.p7m
Dichiarazione di impegno a costituire ATI/CONSORZIO	Pagina Bianca.pdf.p7m
Patto di integrità e standards sociali	CO_E_GE_P11-RL-014 SC PATTO DI

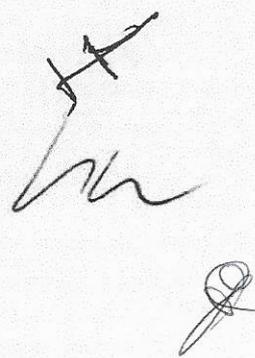
Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
minimi	INTEGRITA_STANDARD SOCIALI MINIMI.zip.p7m
CO_E_GE_P11-RL -013 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	CO_E_GE_P11-RL -013 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf.p7m
GIFE referenze	GIFE - REFERENZE B.pdf.p7m
GIFE ISO 9001	2024_2027_CERT_ISO-9001_GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L..pdf.p7m
GIFE ISO 14001	2024_2027_CERT_ISO 14001_GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L..pdf.p7m
GIFE ISO 45001	2024_2027_CERT_ISO 45001_2023_GI.FE.pdf.p7m
GIFE ISO 37001	Rev. 26.03.204_CERT_ISO 37001_2016_GI.FE. COSTRUZIONI.pdf.p7m
GIFE ISO 50001	2024_2027_CERT_ISO 50001_GI.FE. COSTRUZIONI.pdf.p7m
GIFE SA 8000	SA 8000 20240201 Cert PC023I GIFE S Rev 3 del 30.01.2023 - SAGL.pdf.p7m
EMAS	EMAS ATTESTATO VIGENZA.pdf.p7m
GIFE FGAS	Cert_FGas_imp_GI_FE_Costruzioni_R ev.0_03.09.20.pdf.p7m
GIFE CCIAA	GIFE - Visura Ordinaria CCIAA del 01.07.24.pdf.p7m
GIFE WL	GIFE - WITHE LIST.pdf.p7m
DICHIARAZIONE DI RTI	DICHIARAZIONE RTI.pdf.p7m.p7m
ASSOLVIMENTO BOLLO	GIFE - BOLLO.pdf.p7m.p7m
ITALPROIM - ALLEGATO A	ALLEGATO A.pdf.p7m
ITALPROIM - ALLEGATO B	ALLEGATO B.pdf.p7m
ITALPROIM - ALLEGATO B Bis	ALLEGATO B_bis.pdf.p7m
ITALPROIM - ALLEGATO C	ALLEGATO C.pdf.p7m
ITALPROIM - ALLEGATO D	allegato D fac simile dichiarazione Antimafia.pdf.p7m
ITALPROIM - CCIAA	CCIAA SCAD. 09-10-2024.pdf.p7m
ITALPROIM - SOA	SOA 2022.pdf.p7m
ITALPROIM - CONTRATTO	CO_E_GE_P11-RL -013 SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO.pdf.p7m
ITALPROIM - CSA	CO_E_GE_P11-RL -013 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf.p7m
ITALPROIM - PI	Allegato_5_Protocollo_di_integrita Allegato_5_Protocollo_di_integrit...ia .pdf.p7m
ITALPROIM - MPS	referenza mps.p7m
ITALPROIM UNICREDIT	referenza unicredit.pdf.p7m
ITALPROIM SOA	SOA 2022.pdf.p7m
ITALPORIM ISO 9001	ISO 9001-scad 2024.pdf.p7m
ITALPROIM ISO 14001	Certificato_0001.2018_EN-Scad 02.01.27.pdf.p7m
GARANZIA RTI	2Beneficiario_2417376_1.p7m.p7m

Il seggio di gara controlla la correttezza formale e sostanziale dei documenti e rileva irregolarità sanabili mediante soccorso istruttorio ex art. ex art. 83 c. 9 D.Lgs. 50/2016 che saranno dettagliatamente specificate nella relativa comunicazione scritta da inviarsi all'O.E..

Si procede, poi, all'apertura del plico digitale identificato con il numero 7 del concorrente Ger Srl e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Documento di gara unico europeo (DGUE)	G02540_G.E.R. S.R.L._eDGUE-IT_response.xml.p7m
Allegato A - Domanda di partecipazione	ALLEGATO A.pdf.p7m
Allegato B - Dichiarazione sostitutiva	ALLEGATO B.pdf.p7m
Allegato B-bis - Dichiarazione soggetti	ALLEGATO B_bis.zip.p7m

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Allegato C - Dichiarazione sostitutiva	ALLEGATO C.pdf.p7m
Allegato D - fac simile dichiarazione antimafia	allegato D fac simile dichiarazione Antimafia.pdf.p7m
Certificati SOA	Attestazione SOA.pdf.p7m
Lettere di garanzia bancaria ex art. 8.5.1 del Disciplinare di gara	Lettere di garanzia bancaria.zip.p7m
CO_E_GE_P11-RL-013 SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO	CO_E_GE_P11-RL-013 SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO.pdf.p7m
Attestazione di pagamento contributo ANAC	Contributo ANAC.pdf.p7m
Garanzia fideiussoria e dichiarazione di impegno ex art. 93, d.lgs. 50/2016	Garanzia fideiussoria.p7m
Attestato di avvenuto sopralluogo	Attestato di avvenuto sopralluogo.zip.p7m
Domanda di partecipazione ausiliaria	C.I. EMANUELE GUGLIETTA.pdf.p7m
Contratto di avvalimento	informazione antimafia.p7m
Patto di integrità e standards sociali minimi	CO_E_GE_P11-RL-014 SC PATTO DI INTEGRITA_STANDARD SOCIALI MINIMI.zip.p7m
CO_E_GE_P11-RL-013 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	CO_E_GE_P11-RL-013 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf.p7m
Certificazioni per riduzione garanzia provvisoria	Certificazioni per riduzione garanzia provvisoria.zip.p7m
Imposta di bollo	Imposta di bollo.pdf.p7m
Visura camerale	Visura camerale.pdf.p7m



Il seggio di gara controlla la correttezza formale e sostanziale dei documenti e rileva irregolarità sanabili mediante soccorso istruttorio ex art. ex art. 83 c. 9 D.Lgs. 50/2016 che saranno dettagliatamente specificate nella relativa comunicazione scritta da inviarsi all'O.E..

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 8 del concorrente **Consorzio Stabile Santa Rita Scarl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Documento di gara unico europeo (DGUE)	CSSR eDGUE-IT_response.pdf.p7m
Allegato A - Domanda di partecipazione	CSSR All_A_signed.pdf.p7m
Allegato B - Dichiarazione sostitutiva	CSSR All_B.pdf.p7m
Allegato B-bis - Dichiarazione soggetti	CSSR All_B bis Soggetti.PDF.p7m
Allegato C - Dichiarazione sostitutiva	CSSR All_C.pdf.p7m
Allegato D - fac simile dichiarazione antimafia	CSSR All_D Dich antimafia.PDF.p7m
Certificati SOA	CSSR SOA 31119AL-11-00 e contratti.pdf.p7m
Lettere di garanzia bancaria ex art. 8.5.1 del Disciplinare di gara	Referenze CofeserFIDI-signed.pdf.p7m
CO_E_GE_P11-RL-013 SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO	CO_E_GE_P11-RL-013 SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO.pdf.p7m
Attestazione di pagamento contributo ANAC	Ricevuta ANAC CIG B1FFEF885C.pdf.p7m
Garanzia fideiussoria e dichiarazione di impegno ex art. 93, d.lgs. 50/2016	Polizza cssr_tiburina_merged_signed_signed.pdf.p7m.p7m
Attestato di avvenuto sopralluogo	RICEVUTA SOPRALLUOGO PT_090724_SANTA RITA_SIGNED.PDF.p7m
Domanda di partecipazione ausiliaria	Documento non dovuto.pdf.p7m
Contratto di avvalimento	Documento non dovuto.pdf.p7m
Atto costitutivo- statuto	CSSR Atto trasformazione e Statuto.pdf.p7m
Patto di integrità e standards sociali minimi	CSSR Protocollo integrità Standard sociali minimi.PDF.p7m

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
CO_E_GE_P11-RL -013 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	CO_E_GE_P11-RL -013 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf.p7m
Lettera di garanzia bancaria Credit Agricole	Referenze Credit Agricole.pdf.p7m
Certificazione ISO 9001	CSSR ISO 9001 Cert QMS0775A.pdf.p7m
Certificazione ISO 14001	CSSR ISO 14001 Cert EMS0927A.pdf.p7m
Dichiarazione iscrizione CCIAA	CSSR Dich CCIAA.pdf.p7m
Passoe	ANAC PASSOE.pdf.p7m
All_A Consorziata Sigismondi	SIGISMONDI All_A.pdf.p7m
All_B Consorziata Sigismondi	SIGISMONDI All_B.pdf.p7m
All_B bis Consorziata Sigismondi	SIGISMONDI All_B bis.pdf.p7m
All_C Consorziata Sigismondi	SIGISMONDI All_C-signed.pdf.p7m
DGUE Consorziata Sigismondi	SIGISMONDI eDGUE-IT_response-signed.pdf.p7m
Patto integrità e standards sociali minimi Consorziata Sigismondi	SIGISMONDI Protocollo integrità Standard sociali minimi.pdf.p7m
Certificato CCIAA Consorziata Sigismondi	SIGISMONDI Certificato CCIAA.pdf.p7m
Dichiarazione assolvimento bollo	CSSR Dich assolvimento bollo.PDF.p7m
Lettera di garanzia bancaria Finanziaria Romana	Referenze Finanziaria Romana.pdf.p7m
All_D Consorziata Sigismondi	SIGISMONDI All_D Dich Antimafia.pdf.p7m
Lettera di garanzia bancaria per Sigismondi	Referenze banca per Sigismondi.pdf.p7m

Il seggio di gara controlla la correttezza formale e sostanziale dei documenti e rileva irregolarità sanabili mediante soccorso istruttorio ex art. ex art. 83 c. 9 D.Lgs. 50/2016 che saranno dettagliatamente specificate nella relativa comunicazione scritta da inviarsi all'O.E..

A questo punto, il Seggio di gara dà atto della conclusione delle operazioni di apertura dei plichi digitali contenenti le buste amministrative.

Il Presidente del Seggio dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

All'esito della verifica della correttezza, completezza e conformità dei contenuti alle prescrizioni di lex specialis, il seggio di gara delibera l'apertura della

**PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO EX ART. 83, COMMA 9, D.LGS. 50/2016 S.M.I.,**

nei confronti di **tutti** gli operatori economici concorrenti (n. 8 OO.EE.), deliberando la trasmissione, mediante Piattaforma telematica, della relativa comunicazione di richiesta documentale ad ogni singolo concorrente da inoltrarsi a cura della S.A. alla data del 23 settembre 2024 e recante termine essenziale per il riscontro a cura degli OO.EE. alla data del **7.10.2024 alle ore 15.00**.

Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 11.10.2024 con inizio alle ore 9.00 presso la medesima sede.

Presidente: Arch. Patrizia Poletti

Componente: Arch. Massimo Moscato

Componente: Avv. Francesca Croce