

PROGETTO TIBURTINA S.R.L.

Disciplinare di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano 11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma
Valore Stimato: Euro 11.659.170,70 IVA esclusa
(codice gara interno: G02540)

VERBALE DI GARA SEDUTA N. 003 DEL 8.11.2024

CIG: B1FFEF885C

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di novembre, il giorno 08 (otto), alle ore 10 e minuti 00 (10:00), si è riunita, presso la sede amministrativa/operativa della Stazione Appaltante 'PROGETTO TIBURTINA S.R.L., sita in Roma (RM), VIA Mecenate n. 20, la commissione giudicatrice nominata, nelle persone dei Sigg.ri:

- arch. Carlo Pozzi, Commissario con funzione di Presidente;
- arch. Luciano Spera, Commissario
- Prof. Roberto de Lieto Vollaro, Commissario

PREMESSO CHE

- In data 14 ottobre 2024 i commissari hanno proceduto ad accedere alla piattaforma digitale singolarmente con proprie credenziali ed hanno provveduto a scaricare n. 8 plichi digitali contenenti la "busta B – Offerta tecnica" depositati dai n. 8 (otto) OO.EE. ammessi alla presente fase di gara.
- Nella seduta n. 1 del 29.10.2024, come da Verbale da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto, la Commissione ha proceduto, secondo quanto previsto nell'art. 10.6 del Disciplinare di gara:
 - alla verifica della conformità dei plichi digitali contenenti la "Busta B- offerta tecnica" pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara
 - all'apertura della busta digitale denominata " BUSTA B - OFFERTA TECNICA" risultata conforme alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara per ogni singolo operatore economico;
 - all'elencazione della documentazione (files) contenuta nelle buste "" BUSTA B - OFFERTA TECNICA" risultate conformi di ogni singolo operatore economico;
 - alla verbalizzazione delle predette operazioni.
- La Commissione ha dato atto dell'esito positivo della verifica di completezza e correttezza formale del contenuto dei n. 8 plichi digitali contenenti la "busta B - offerta tecnica" depositati da tutti e 8 (otto) gli OO.EE. ammessi alla presente fase di gara.
- Nella seduta del 5.11.2024, la Commissione ha proceduto all'analisi delle Relazioni tecniche depositate da ogni singolo O.E. e contenute all'interno dei plichi digitali "Busta B-offerta tecnica", alla lettura progressiva degli elementi di valutazione contenuti nella relazione tecnica; quindi, per ogni singolo elemento qualitativo dell'offerta tecnica, ciascun commissario, in autonomia di giudizio, ha proceduto all'attribuzione dei coefficienti di valutazione. I relativi valori sono stati registrati in apposita tabella in atti, come da Verbale di gara da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.
Ciò premesso, in data odierna, la Commissione procede alla rilevazione su Piattaforma del criterio quantitativo (2.3 m)) costituito dal dato numerico immesso dagli OO.EE. nell'apposita sezione dell'Offerta tecnica ed assegnando allo stesso il relativo punteggio.

All'esito, la Commissione riporta nuovamente, per ogni singolo operatore economico, le tabelle di attribuzione dei coefficienti di valutazione dei singoli criteri/subcriteri qualitativi (dedotti nella Relazione) e quantitativi (indicati nell'apposita di sezione di offerta tecnica) come segue:

PAVONI S.P.A.	PT. MAX	MEDIA A	PT. A
CRITERIO 2.1b	8	0,8333333	6,667
CRITERIO 2.1c	8	0,7500000	6,000

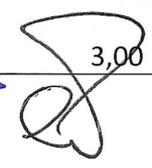
CRITERIO 2.1d	10	0,5666667	5,667
CRITERIO 2.1e	10	0,5666667	5,667
CRITERIO 2.2f	8	0,7666667	6,133
CRITERIO 2.2g	10	0,5333333	5,333
CRITERIO 2.3h	5	0,8000000	4,000
CRITERIO 2.3i	5	0,6000000	3,000
CRITERIO 2.3l	3	0,7000000	2,100
CRITERIO 2.3m	3	1,0000000	3,000
TOTALI	70		

RTI Co.Ge.In S.p.A. - Consorzio Stabile Energos	PT. MAX	MEDIA A	PT. A
CRITERIO 2.1b	8	0,5000000	4,000
CRITERIO 2.1c	8	0,7166667	5,733
CRITERIO 2.1d	10	0,5833333	5,833
CRITERIO 2.1e	10	0,5000000	5,000
CRITERIO 2.2f	8	0,8000000	6,400
CRITERIO 2.2g	10	0,6333333	6,333
CRITERIO 2.3h	5	0,7000000	3,500
CRITERIO 2.3i	5	0,6000000	3,000
CRITERIO 2.3l	3	0,8000000	2,400
CRITERIO 2.3m	3	1,0000000	3,000
TOTALI	70		

IMACO S.P.A.	PT. MAX	MEDIA A	PT. A
CRITERIO 2.1b	8	0,9000000	7,200
CRITERIO 2.1c	8	0,8333333	6,667
CRITERIO 2.1d	10	0,6666667	6,667
CRITERIO 2.1e	10	0,6000000	6,000
CRITERIO 2.2f	8	0,7666667	6,133
CRITERIO 2.2g	10	0,7000000	7,000
CRITERIO 2.3h	5	0,9000000	4,500
CRITERIO 2.3i	5	0,8000000	4,000
CRITERIO 2.3l	3	1,0000000	3,00
CRITERIO 2.3m	3	1,0000000	3,00
TOTALI	70		

IMPRESIT LAVORI S.R.L.	PT. MAX	MEDIA A	PT. A
CRITERIO 2.1b	8	0,8000000	6,400
CRITERIO 2.1c	8	0,9000000	7,200
CRITERIO 2.1d	10	0,7166667	7,167
CRITERIO 2.1e	10	0,6333333	6,333
CRITERIO 2.2f	8	0,6833333	5,467
CRITERIO 2.2g	10	0,6000000	6,00
CRITERIO 2.3h	5	0,7666667	3,833
CRITERIO 2.3i	5	0,6333333	3,167
CRITERIO 2.3l	3	0,8000000	2,400
CRITERIO 2.3m	3	1,0000000	3,00

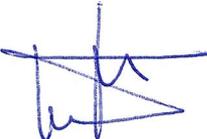




TOTALI	70		
--------	----	--	--

DI VINCENZO DINO E C SPA.	PT. MAX	MEDIA A	PT. A
CRITERIO 2.1b	8	0,8500000	6,800
CRITERIO 2.1c	8	0,8833333	7,067
CRITERIO 2.1d	10	0,7500000	7,500
CRITERIO 2.1e	10	0,6666667	6,667
CRITERIO 2.2f	8	0,7833333	6,267
CRITERIO 2.2g	10	0,5000000	5,000
CRITERIO 2.3h	5	0,7666667	3,833
CRITERIO 2.3i	5	0,7666667	3,833
CRITERIO 2.3l	3	0,8333333	2,500
CRITERIO 2.3m	3	1,0000000	3,00
TOTALI	70		

RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - ITALPROIM SRL	PT. MAX	MEDIA A	PT. A
CRITERIO 2.1b	8	0,4666667	3,733
CRITERIO 2.1c	8	0,7166667	5,733
CRITERIO 2.1d	10	0,6000000	6,000
CRITERIO 2.1e	10	0,5666667	5,667
CRITERIO 2.2f	8	0,7166667	5,733
CRITERIO 2.2g	10	0,5666667	5,667
CRITERIO 2.3h	5	0,7666667	3,833





CRITERIO 2.3i	5	0,8000000	4,000
CRITERIO 2.3l	3	0,7000000	2,100
CRITERIO 2.3m	3	1,0000000	3
TOTALI	70		

GER S.R.L.	PT. MAX	MEDIA A	PT. A
CRITERIO 2.1b	8	0,6833333	5,467
CRITERIO 2.1c	8	0,6833333	5,467
CRITERIO 2.1d	10	0,5500000	5,500
CRITERIO 2.1e	10	0,5833333	5,833
CRITERIO 2.2f	8	0,7666667	6,133
CRITERIO 2.2g	10	0,4833333	4,833
CRITERIO 2.3h	5	0,7666667	3,833
CRITERIO 2.3i	5	0,7666667	3,833
CRITERIO 2.3l	3	0,8000000	2,400
CRITERIO 2.3m	3	1,0000000	3,000
TOTALI	70		

Consorzio Stabile Santa Rita Scarl	PT. MAX	MEDIA A	PT. A
CRITERIO 2.1b	8	0,5500000	4,400
CRITERIO 2.1c	8	0,7666667	6,133
CRITERIO 2.1d	10	0,5333333	5,333
CRITERIO 2.1e	10	0,6166667	6,167
CRITERIO 2.2f	8	0,6666667	5,333

CRITERIO 2.2g	10	0,5333333	5,333
CRITERIO 2.3h	5	0,8333333	4,167
CRITERIO 2.3i	5	0,8000000	4,000
CRITERIO 2.3l	3	0,7000000	2,100
CRITERIO 2.3m	3	1,0000000	3,000
TOTALI	70		

A questo punto, la Commissione, sulla scorta delle operazioni svolte, riporta di seguito l'elenco dei punteggi relativi alla "Busta B - offerta tecnica" per ogni O.E.:

	<u>Rag. sociale ditta</u>	
1	<u>PAVONI SPA</u>	47,567
2	<u>RTI Co.Ge.In S.p.A. - Consorzio Stabile Energos</u>	45,199
3	<u>IMACO S.P.A</u>	54,167
4	<u>IMPRESIT LAVORI SRL</u>	50,967
5	<u>DI VINCENZO DINO E C SPA</u>	52,467
6	<u>RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - ITALPROIM SRL</u>	45,466
7	<u>Ger Srl</u>	46,299
8	<u>Consorzio Stabile Santa Rita Scarl</u>	45,966

Alle ore 14.00 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia la seduta e data da destinarsi per l'apertura dell'offerta economica.

arch. Carlo Pozzi, Commissario con funzione di Presidente;

arch. Luciano Spera, Commissario

Prof. Roberto de Lieto Vollaro, Commissario