

PROGETTO TIBURTINA S.R.L.

Disciplinare di gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano 11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma
Valore Stimato: Euro 11.659.170,70 IVA esclusa

(codice gara interno: G02540)

VERBALE DI GARA SEDUTA N. 001 DEL 29.10.2024

CIG: B1FFEF885C

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di ottobre, il giorno 29 (ventinove), alle ore 10 e minuti 00 (10:00), si è riunita, presso la sede amministrativa/operativa della Stazione Appaltante 'PROGETTO TIBURTINA S.R.L.', sita in Roma (RM), Via Mecenate n. 20, la commissione giudicatrice nominata, nelle persone dei Sigg.ri:

- arch. Carlo Pozzi, Commissario con funzione di Presidente;
- arch. Luciano Spera, Commissario
- Prof. Roberto de Lieto Vollaro, Commissario

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto di Deliberazione numero rep.n. 85736 racc. 24754 del 27.01.2022, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi del D.Lgs.50/2016, art.63 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Poletti Patrizia (C.F. PLTPRZ60E42L736Z);
- la Gara è rubricata al n. G02540/2024;
- In data 14.10.2024 alle ore 10.00 i commissari hanno proceduto ad accedere alla piattaforma digitale singolarmente con proprie credenziali ed hanno provveduto a scaricare n. 8 plichi digitali contenenti la "busta B – Offerta tecnica" depositati dai n. 8 (otto) OO.EE. ammessi alla presente fase di gara.

Ciò premesso, la commissione, in seduta riservata odierna procede alla preliminare verifica di correttezza e completezza della suddetta documentazione contenuta nei plichi digitali, secondo quanto previsto nell'art. 10.6 del Disciplinare di gara che testualmente prevede "10.6 "BUSTA B - OFFERTA TECNICA".

10.6.1. Nella "BUSTA B - Offerta tecnico-organizzativa" dovrà essere riportata, debitamente sottoscritta:

1. Relazione Unica contenente le soluzioni migliorative elencate nei sub criteri di cui all'art. 10.6.4 nn. 2.1 b), c), d), e) - 2.2 f), g) - 2.3 h), i), l), m), specificando le eventuali integrazioni delle prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto a base di gara relative alle soluzioni migliorative proposte.

10.6.2. Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere specificate punto per punto secondo l'ordine dei criteri di cui al successivo art. 10.6.4, attraverso la Relazione Unica, Formato: A4, Orientamento verticale, Carattere: Times New Roman, Dimensione: pt. 12, Interlinea: Singola, Numero di facciate: margine destro (es. pag. 1/nn), NN. facciate per ciascun criterio: max 12 facciate esclusa facciata frontespizio.

La Relazione di cui al precedente punto dovrà essere prodotta nei formati precedentemente indicati, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e riportando su ciascuna di esse il numero della facciata ed il numero totale di pagine (es. 1 di nn); essere firmata digitalmente, nelle modalità stabilite per la presentazione della domanda di partecipazione. Si precisa che il contenuto delle pagine successive al limite massimo, con riferimento a ciascun paragrafo, come sopra indicato, e per l'intera relazione non sarà preso in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica."

APERTURA DEI PLICHI DIGITALI CONTENENTI LA "BUSTA B - OFFERTA TECNICA"

La commissione dà materialmente inizio alle operazioni di verifica e procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le buste "B" di offerta tecnica pervenute.

La commissione prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti buste:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	PAVONI SPA	31.07.2024 alle ore 14:07:35 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	RTI Co.Ge.In S.p.A. - Consorzio Stabile Energos	31.07.2024 alle ore 17:26:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	IMACO S.P.A	01.08.2024 alle ore 09:31:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	IMPRESIT LAVORI SRL	01.08.2024 alle ore 10:21:06 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	DI VINCENZO DINO E C SPA	01.08.2024 alle ore 10:59:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - ITALPROIM SRL	01.08.2024 alle ore 11:52:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	Ger Srl	01.08.2024 alle ore 12:01:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	Consorzio Stabile Santa Rita Scarl	01.08.2024 alle ore 12:10:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico

Si provvede quindi:

- alla verifica della conformità dei plichi digitali contenenti la "busta B – Offerta tecnica" pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara
- all'apertura della busta digitale denominata " BUSTA B - OFFERTA TECNICA" risultata conforme alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara per ogni singolo operatore economico;
- all'elencazione della documentazione (file) contenuta nelle buste " BUSTA B - OFFERTA TECNICA" risultate conformi di ogni singolo operatore economico;
- alla verbalizzazione delle predette operazioni.

La Commissione, questo punto, procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **PAVONI SPA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m		Si	31/07/2024	14:07:35
Relazione tecnica - art. 10.6 del Disciplinare di gara	Offerta Tecnica con criteri.pdf.p7m		Si	31/07/2024	14:07:35
Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi	certificazioni.zip.p7m		No	31/07/2024	14:07:35

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RTI Co.Ge.In S.p.A. - Consorzio Stabile Energos** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m.p7m		Si	31/07/2024	17:26:59
Relazione tecnica - art. 10.6 del Disciplinare di gara	OFFERTA TECNICA.pdf.p7m		Si	31/07/2024	17:26:59
Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi			No		

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **IMACO S.P.A** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	09:31:01
-----------------	--	---	----	------------	----------



Relazione tecnica - art. 10.6 del Disciplinare di gara	Relazione Unica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	09:31:01
Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi	Certificazioni.rar.p7m		No	01/08/2024	09:31:01

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **IMPRESIT LAVORI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	10:21:06
Relazione tecnica - art. 10.6 del Disciplinare di gara	Relazione unica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	10:21:06
Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi	Certificazioni.pdf.p7m		No	01/08/2024	10:21:06

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **DI VINCENZO DINO E C SPA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	10:59:29
Relazione tecnica - art. 10.6 del Disciplinare di gara	Relazione Unica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	10:59:29
Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi	Allegato 1 - Certificazioni societarie.pdf.p7m		No	01/08/2024	10:59:29

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - ITALPROIM SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	11:52:03
Relazione tecnica - art. 10.6 del Disciplinare di gara	1 - Relazione unica1.pdf.p7m		Si	01/08/2024	11:52:03
Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi	2 - Allegati1.pdf.p7m		No	01/08/2024	11:52:03

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **Ger Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	12:01:51
Relazione tecnica - art. 10.6 del Disciplinare di gara	OFFERTA TECNICA Relazione Unica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	12:01:51
Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi	Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi.zip.p7m		No	01/08/2024	12:01:51

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **Consorzio Stabile Santa Rita**

Scarl e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	12:10:21
Relazione tecnica - art. 10.6 del Disciplinare di gara	Relazione Unica.pdf.p7m		Si	01/08/2024	12:10:21
Certificazioni possedute in relazione ai sub-criteri qualitativi			No		

A questo punto, la Commissione dà atto dell'esito positivo della verifica di completezza e correttezza formale del contenuto dei n. 8 plichi digitali contenenti la "busta B - offerta tecnica" depositati da tutti e 8 (otto) gli OO.EE. ammessi alla presente fase di gara. Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa per essere ripresa il giorno 5 novembre 2024 con inizio alle ore 10.00 presso la medesima sede.

arch. Carlo Pozzi, Commissario con funzione di Presidente



arch. Luciano Spera, Commissario



Prof. Roberto de Lieto Vollaro, Commissario

