

Progetto Tiburtina Srl

Roma, 10 dicembre 2024

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano 11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma

Delibera di aggiudicazione definitiva

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 D.lg. 50/2016 a mezzo di gara telematica.

IMPORTO A BASE DI GARA € 11.025.253,73 + IVA

Oneri di sicurezza € 633.916,97 + IVA

Importo complessivo € 11.659.170,70 + IVA

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della Convenzione Urbanistica stipulata con Roma Capitale, per Atto Notaio dott. Paolo Castellini di Roma del 27 gennaio 2022, repertorio n. 85736, raccolta n. 24754, è stata indetta la procedura di affidamento ai sensi D.Lgs.50/2016, art.63, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano 11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato "Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma" CIG n. B1FFEF885C – CUP n. C81B24000140007, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

RICHIAMATI

- il verbale della seduta del seggio di gara del 2 agosto 2024, il verbale della seduta del seggio di gara del 30 agosto 2024, il verbale della seduta del seggio di gara del 12 settembre 2024 ed il verbale della seduta del seggio di gara del 19 settembre 2024, da intendersi integralmente richiamati e trascritti redatti all'esito dell'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le Buste Amministrative, dell'apertura dei plichi digitali contenenti le buste

Progetto Tiburtina Srl

amministrative nonché del controllo della correttezza formale e sostanziale dei documenti ivi contenuti;

- il verbale della seduta del seggio di gara del 11 ottobre 2024, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto, redatto all'esito delle procedure di soccorso istruttorie azionate ai sensi dell'art. ex art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016 per n. 8 concorrenti, debitamente riscontrate da tutti gli OO.EE. entro il termine essenziale del 7 ottobre 2024 alle ore 15.00.

PRESO ATTO

- della verifica di completezza, correttezza e conformità della documentazione amministrativa, della indicazione degli OO.EE. ammessi alla successiva fase di gara di cui al ridetto Verbale di gara del 11.10.2024.

RICEVUTI

- i verbali delle sedute della commissione GIUDICATRICE, tenuto conto delle determinazioni ivi contenute, senza che ciò comporti verifica ed accettazione alcuna del relativo contenuto, in quanto frutto di specifiche competenze e attribuzioni della Commissione tecnica;

VISTI

- la proposta di aggiudicazione in favore della IMACO S.p.A. (C.F. e P. Iva IT08853751009) con sede legale in 00131 – Roma, Via Zoe fontana n. 220 che, in applicazione delle previsioni del bando e del disciplinare di gara, ha formulato un ribasso del 7,023% sull'importo a base d'asta di € 11.025.253,73, oneri per la sicurezza pari ad € 633.916,97 esclusi, come da allegati verbali ivi inclusa la graduatoria finale delle ditte partecipanti ed ammesse alla gara;
- la delibera di Approvazione della proposta di aggiudicazione emanata in data 27.11.2024;

DATO ATTO

- che sono stati ritualmente svolti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016 e s.m., i controlli relativi ai requisiti dichiarati in sede di gara da parte della prima impresa classificata, risultando in regola con quanto dichiarato;
- che è stato acquisito il DURC della predetta ditta, risultando lo stesso in regola;

RITENUTO

di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti;

DETERMINA

1. **di considerare** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **di dare atto** della regolarità della procedura e degli atti di gara nonché dei requisiti dichiarati dalla

Progetto Tiburtina Srl

prima impresa classificata a seguito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3. **di approvare**, pertanto, i verbali della gara in oggetto e la graduatoria finale delle imprese partecipanti ed ammesse alla gara, allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che risulta Prima classificata l'impresa IMACO S.p.A. (C.F. e P. Iva IT08853751009) con sede legale in 00131 – Roma, Via Zoe fontana n. 220 che, in applicazione delle previsioni del bando e del disciplinare di gara, ha formulato un ribasso del 7,023% sull'importo a base d'asta di € 11.025.253,73, oneri per la sicurezza pari ad € 633.916,97 esclusi;
4. **di procedere**, quindi, all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore della società prima classificata IMACO S.p.A. (C.F. e P. Iva IT08853751009) con sede legale in 00131 – Roma, Via Zoe fontana n. 220, al prezzo, al netto dell'iva di euro 10.884.867,13, inclusi oneri per la sicurezza di € 633.916,97, non soggetti a ribasso;
5. **di procedere** alla stipulazione contrattuale dell'appalto in oggetto, nel rispetto delle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. **di dare atto che il contratto dovrà essere stipulato** entro il termine di sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire e che, comunque, non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi ai sensi dell'art.32 D. Lgs. 50/2016;
7. **di dare atto che** sono parte integrante del contratto, e devono in esso essere richiamati:
 - a) il capitolato generale, se menzionato nel bando o nell'invito;
 - b) il capitolato speciale;
 - c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
 - d) l'elenco dei prezzi unitari;
 - e) i piani di sicurezza previsti ai sensi del D. Lgs. 81/2008 s.m.i.;
 - f) il cronoprogramma;
 - g) le polizze di garanzia
8. **di dare atto** che i documenti sopra elencati possono anche non essere materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti;
9. **di stabilire** che alla pubblicazione dell'esito di gara si provvederà nei termini e nelle forme di legge;
10. **di procedere** alle comunicazioni alle imprese interessate.

L'accesso agli atti è regolato dagli artt. 53 e 76, d.lgs. 50/2016.

L'atto di aggiudicazione definitiva è impugnabile esclusivamente avanti al TAR Lazio entro il termine di 30 giorni.

Progetto Tiburtina S.r.l.
Dott. Martin Schweiger