

Progetto Tiburtina Srl

Roma, 27 novembre 2024

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano 11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma

Delibera di approvazione della proposta di aggiudicazione

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 D.lg. 50/2016 a mezzo di gara telematica.

IMPORTO A BASE DI GARA	€ 11.025.253,73 + IVA
Oneri di sicurezza	€ 633.916,97 + IVA
Importo complessivo	€ 11.659.170,70 + IVA

- in esecuzione della Convenzione Urbanistica stipulata con Roma Capitale, per Atto Notaio dott. Paolo Castellini di Roma del 27 gennaio 2022, repertorio n. 85736, raccolta n. 24754, è stata indetta la procedura di affidamento ai sensi D.Lgs.50/2016, art.63, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Parcheggio multipiano P11 ed opere accessorie) in località Stazione Tiburtina, Roma, come da intervento denominato "Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Nuova Stazione Tiburtina di Roma" CIG n. B1FFEF885C – CUP n. C81B24000140007, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- dato atto della regolarità della procedura e degli atti di gara;
- dato atto dei verbali della gara in oggetto redatti dal seggio di gara e, in particolare, del verbale della seduta del seggio di gara del 2 agosto 2024, del verbale della seduta del seggio di gara del 30 agosto 2024, del verbale della seduta del seggio di gara del 12 settembre 2024 e del verbale

Progetto Tiburtina Srl

della seduta del seggio di gara del 19 settembre 2024 redatti all'esito dell'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le Buste Amministrative, nonché del controllo della correttezza formale e sostanziale dei documenti ivi contenuti;

- dato atto del verbale della seduta del seggio di gara del 11 ottobre 2024, redatto all'esito delle procedure di soccorso istruttorie azionate ai sensi dell'art. ex art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016 per n. 8 concorrenti, debitamente riscontrate da tutti gli OO.EE. entro il termine essenziale del 7 ottobre 2024 alle ore 15.00;
- dato atto della verifica di completezza, correttezza e conformità della documentazione amministrativa, della indicazione degli OO.EE. ammessi alla successiva fase di gara di cui al ridetto verbale di gara del 11.10.2024;
- dato atto dei verbali delle sedute della commissione GIUDICATRICE e dei relativi verbali redatti e sottoscritti dalla stessa;
- considerato che, in data 25.11.2024, il RUP Arch. Patrizia Poletti ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore della IMACO S.p.A. (C.F. e P. Iva IT08853751009) con sede legale in 00131 – Roma, Via Zoe Fontana n. 220 che, in applicazione delle previsioni del bando e del disciplinare di gara, ha formulato un ribasso del 7,023% sull'importo a base d'asta di € 11.025.253,73, oneri per la sicurezza pari ad € 633.916,97 esclusi;
- Considerato che ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente.”* e che, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, *“La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*.

Per tutto quanto in premessa, da ritenersi parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto,

Progetto Tiburtina Srl

Si delibera

- di approvare i verbali di gara sopra richiamati e le risultanze ivi contenute che sono allegati al presente atto e ne costituiscono parte integrante;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice a seguito della seduta riservata del 25 novembre 2024;
- di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016.


Progetto Tiburtina S.r.l.
Dott. Martin Schweiger